



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Gabinetto di Presidenza - Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

Rep. Gen.le N. 1038 del 29/11/11

Copia DETERMINA n. 60/IT del 23.11.2014

OGGETTO: Classifica a **UNA STELLA** della struttura ricettiva tipologia CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE denominata "CASA MULINO" sita in località ALICUDI nel Comune di LIPARI (ME).

IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta assunta in data 22/04/2010 al protocollo n. 14986/10 di questa Provincia Regionale di Messina, con la quale il Signor PALERMO Italo, nato a MALFA il 29/04/1962 e residente in ALICUDI, in Via Regina Elena, nella qualità di proprietario e comodatario dell'immobile in località Porto nell'isola di ALICUDI nel Comune di LIPARI (ME), CHIEDE la classificazione di una struttura ricettiva tipologia CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE, costituita da 2 (due) unità immobiliari site nel Comune di LIPARI nell'isola di ALICUDI in località Porto, censiti al catasto al foglio n. 12, part. 210;
- VISTO** l'atto di vendita del 11/12/1990, rep. n. 2101 racc. n. 334, registrato a Lipari il 28/12/1990 al n.740 serie IV, redatto dinanzi al Dottor Salvatore SANTORO, notaio in Lipari, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Patti e Mistretta;
- VISTO** l'atto di vendita del 16/01/1992, rep. n. 4293 racc. n. 828, registrato a Lipari il 03/02/1992 al n.163, redatto dinanzi al Dottor Salvatore SANTORO, notaio in Lipari, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Patti e Mistretta;
- VISTO** l'atto di vendita del 03/12/1992, rep. n. 5830 racc. n. 1226, registrato a Lipari il 16/12/1992 al n. 828 serie IV, redatto dinanzi al Dottor Salvatore SANTORO, notaio in Lipari, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;
- VISTO** l'atto di vendita del 12/10/1993, rep. n. 7333 racc. n. 1549, registrato a Lipari il 02/12/1993 al n. 604, redatto dinanzi al Dottor Salvatore SANTORO, notaio in Lipari, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta;
- VISTA** l'autodichiarazione del Signor Italo PALERMO, ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 assunta al protocollo di questa Provincia Regionale di Messina in data 18/11/2011;
- VISTO** il Contratto di Comodato del 21/06/2011, registrato all'Agenzia delle Entrate, ufficio di Milano - Sez. staccata di Lipari il 23/06/2010 al n. 1115 serie 3, con scadenza anno 2016;
- VISTA** la copia conforme all'originale della perizia giurata asseverata per quanto riguarda l'agibilità dell'immobile catastalmente identificato dalla particella n. 210 del foglio di mappa n.12 della sezione di Alicudi ubicato in località Porto, a firma del Geom. Antonino PICONE, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 2002;
- VISTA** la copia conforme all'originale dell' Autorizzazione Sanitaria n. 997 del 21/09/2010 rilasciata al Signor Italo PALERMO nato a Malfa il 29/04/1962 e residente in ALICUDI in Via Regina Elena, dal Comune di LIPARI, a firma del Dott. Domenico RUSSO, per l'esercizio dell'attività di "CASE VACANZE";
- VISTE** le planimetrie e la relazione tecnica illustrativa dell'immobile da adibire a case per vacanza sito in località Porto nell'isola di ALICUDI;
- VISTO** il certificato di iscrizione dell'impresa individuale alla C.C.I.A.A. di Messina del 14/10/2011 prot. n. 33791854;

- VISTA la relazione redatta dall'Ufficio Alberghi il 25/05/2011 in cui si esprime parere favorevole alla classifica, tipologia Case e Appartamenti per Vacanze, categoria unica UNA STELLA, con una ricettività di n. 2 unità immobiliari con n. 2 con bagni, per un totale di n. 8 (otto) posti letto;
- VISTA la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- VISTA la regolarità degli atti;
- VISTO il D.P.R.S. 24/S.G. del 19/09/1986;
- VISTA la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTE le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n° 9 del 6/3/86;
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO il D.A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO di dover classificare l'esercizio di che trattasi, in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

- CLASSIFICARE per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE**, denominata "**CASA MULINO**", categoria unica **UNA STELLA**, sita in località Porto nell'isola di **ALICUDI** nel Comune di **LIPARI (ME)**, con n. **2 UNITA' ABITATIVE** e precisamente: **la prima unità abitativa** composta da n. **1 doppia e n. 1 singola** con n. 1 bagno e soggiorno-cucina con angolo cottura, **la seconda unità abitativa** composta da n. **1 doppia e n.1 tripla** con n. 1 bagno e soggiorno-cucina con angolo cottura, con una capacità ricettiva complessiva di n. **8 posti letto**.
- PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva, sarà gestita dal Signor **Italo PALERMO**, nato a MALFA il 29/04/1962, codice fiscale: PLR TLI 62D29 E855L, residente in ALICUDI, in Via Regina Elena, partita IVA:02 695 850 830.
- DARE ATTO che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente ha validità fino al 31/12/2016.
- DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to il Capo di Gabinetto
Dott. Antonio CARBONARO